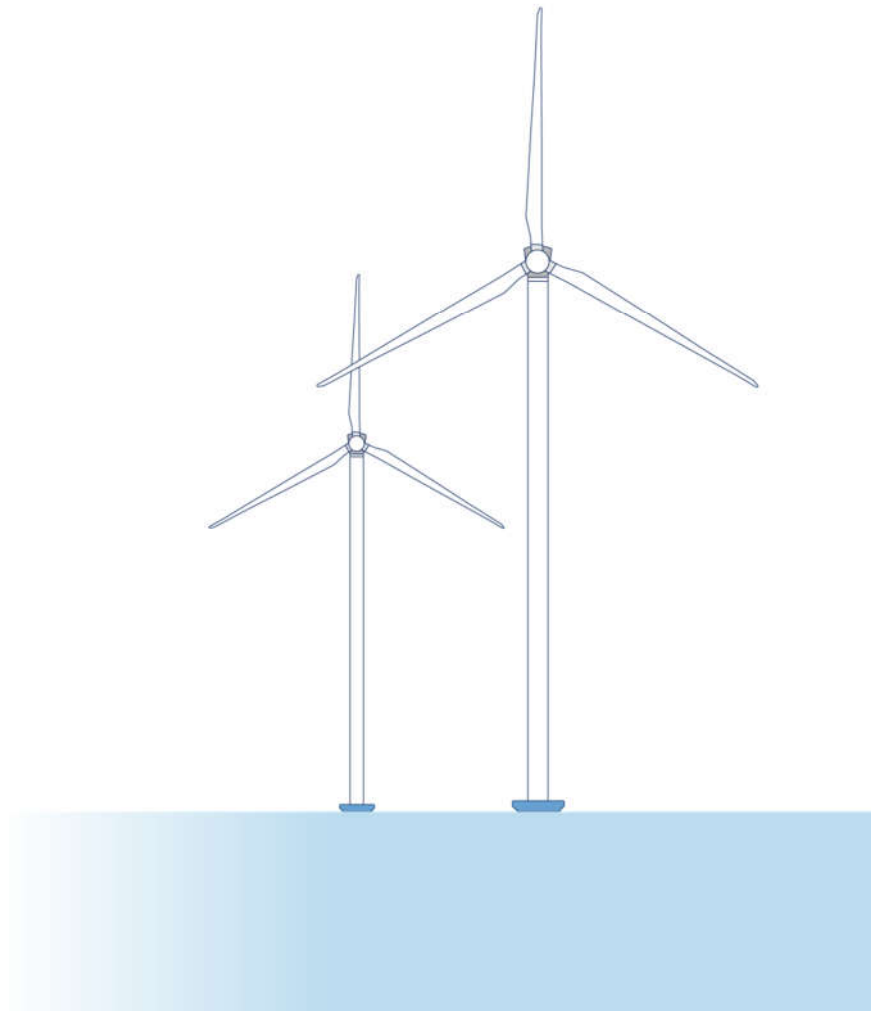


Annex 1

Extract from the Real Estate Register database of land plot in the area of onshore transformer substations (anonymised) (2 pages)



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-08 13:30:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3723164
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-08-06
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Medomiškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Medomiškių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6705-9834
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5647/0004:265 Laukžemės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas sujungus daiktus
Daikto istorinė kilmė: Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2027-7365
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-3854-4653
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5647-0004-0026
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-3999-0533
Žemės sklypo plotas: 19.8270 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 19.7699 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 18.8370 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.9329 ha
Kitos žemės plotas: 0.0571 ha
Nusausintos žemės plotas: 19.8270 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 72900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-08-07
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-06-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Ignitis renewables", a.k. 304988904
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6705-9834, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8985
2024-12-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7509
2024-12-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9504
2024-12-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9508
2025-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-22668-(10.1 E.)
2025-08-07 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1PSK-2714-(10.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-08-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
D
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6705-9834, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-05-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1789
2025-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-08-07
10.2. Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6705-9834, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-22668-(10.1 E.)
2025-08-07 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1PSK-2714-(10.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-08-07

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100146442
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-12-17
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų

plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97
Duomenų pakeitimo data: 2024-05-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5585 kv. m, nuo 2025-08-08

11.2. Magistraliųjų dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: penktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100392655
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-02-03 KRETINGOS R. SAV.
TERITORIJOJE ESANČIŲ MAGISTRALINIŲ NAFTOTIEKIŲ (PRODUKTOTIEKIŲ) IR
SUSIJUSIOS INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONŲ PLANAS Nr. 1-21
Įregistravimo data: 2023-04-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3027 kv. m, nuo 2025-08-08

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

D